

€ Відновлення



# ПРИДБАЙТЕ ЖИТЛО ЗА ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ

**ПОКРОКОВА ІНСТРУКЦІЯ**



"єВідновлення" — це державна програма України, яка надає грошову допомогу власникам житла, пошкодженого або зруйнованого внаслідок бойових дій, терактів або окупації. Програма офіційно стартувала 10 травня 2023 року, і станом на березень 2025 року в її межах уже видано 6021 житловий сертифікат, які дозволяють громадянам отримати компенсацію на ремонт або придбати нове житло.

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА



Компенсація за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна надається відповідно до Закону України від 23.02.2023 № 2923-IX «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України»



Механізм надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» визначено Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381



Європейські  
Липки

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ

## ЩО ТАКЕ СЕРТИФІКАТ ЄВІДНОВЛЕННЯ?

Сертифікат “єВідновлення” — це електронний документ, який надає право на державну компенсацію для купівлі нового житла замість зруйнованого під час війни. Його можна використати для придбання квартири чи будинку напряму у забудовника або на вторинному ринку. Сума визначається індивідуально, а сам сертифікат дійсний протягом 5 років і не підлягає обміну на гроші.

## ЯКІ ТИПИ ЖИТЛА МОЖНА ПРИДБАТИ ЗА СЕРТИФІКАТ?

КВАРТИРИ



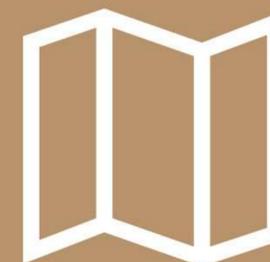
БУДИНОК  
САДИБНОГО  
ТИПУ



САДОВИЙ  
АБО ДАЧНИЙ  
БУДИНОК



ІНШЕ ЖИТЛОВЕ  
ПРИМІЩЕННЯ



ФІНАНСУВАННЯ ПРИДБАННЯ  
ТАКОГО ПРИМІЩЕННЯ/  
БУДИНКУ



## ХТО МОЖЕ ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ ЗА ЗРУЙНОВАНЕ ЖИТЛО?

Компенсацію можуть отримати громадяни України, якщо їхнє житло:

- Було повністю зруйноване та не підлягає відновленню
- Розташоване на території, що не була окупована до 24 лютого 2022 року
- Зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

## ХТО МАЄ ПРІОРИТЕТ ПРИ ОТРИМАННІ КОМПЕНСАЦІЇ?

Пріоритет мають:

- учасники бойових дій
- особи з інвалідністю, отриманою внаслідок воєнних дій
- мобілізовані громадяни
- сім'ї загиблих військових
- багатодітні родини
- особи з інвалідністю I та II групи

# ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО МАЙНА ДЛЯ ГРОМАДЯНИНА?



Компенсація не надається, якщо житло було зруйноване до 24 лютого 2022 року.



Компенсація не надається для житла, розташованого на тимчасово окупованих територіях (до їх звільнення).



Особи, які підпадають під санкції або мають судимість за злочини проти національної безпеки України, не мають права на компенсацію.



Європейські  
Липки

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ

# ЯК ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ?

**1**  
крок

Повідомте про знищене житло — це можна зробити через застосунок «Дія», у ЦНАП або в нотаріуса.

**2**  
крок

У розділі «ЄВідновлення» подайте заяву на отримання житлового сертифіката для купівлі нової квартири або будинку.

**3**  
крок

Комісія при місцевій раді розгляне вашу заяву, визначить суму компенсації та сформує сертифікат. Повідомлення з'явиться в «Дії» — у галереї документів або безпосередньо в розділі «ЄВідновлення».

**4**  
крок

Як тільки в «Дії» з'явиться сертифікат із фіксованою сумою — можна переходити до вибору нового житла.

**5**  
крок

Зв'яжіться з менеджером або представником забудовника, щоб забронювати обраний варіант.

# ЯК ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ?

6

крок

Подайте заявку на бронювання коштів у «Дії». Після підтвердження (зазвичай протягом 5 днів) ви отримаєте підтвердження, що кошти зарезервовано. У вас буде 30 днів, щоби підписати договір.

7

крок

До підписання угоди або одночасно з нею зверніться до нотаріуса чи реєстратора — потрібно припинити право власності на знищене майно. Це стосується лише самого будинку чи квартири, земельна ділянка залишається у вашій власності.

8

крок

Нотаріус оформлює угоду купівлі-продажу.  
Протягом 5 робочих днів держава перерахує кошти продавцю.

9

крок

Все — вітаємо!  
Тепер ви маєте нове житло.

# ОБ'ЄДНАННЯ СЕРТИФІКАТІВ ТА ДОПЛАТА ВАРТОСТІ

1 ЖИТЛОВИЙ СЕРТИФІКАТ

має бути витрачений  
на придбання

1 ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ



для придбання

1 ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ

можна використати

2 І БІЛЬШЕ

житлових сертифікатів,  
які групуються



У разі якщо вартість  
об'єкту нерухомості  
більше ніж сума коштів  
використаних житлових  
сертифікатів різницю  
можна сплатити власним  
коштом. На цю суму

Європейські Липки

готові надати  
розтермінування до  
кінця будівництва\*



Відомості про невикористану частину коштів по житловому сертифікату вносяться в Реєстр пошкодженого та знищеного майна для подальшого доотримання компенсації з коштіврепарації від держави-агресора.

\* Терміни розтермінування по житлових комплексу Європейські Липки.  
Деталі можна уточнювати у менеджера відділу продажів.



Європейські  
Липки

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ

# СТРОКИ ОПРАЦЮВАННЯ



Від заяви про  
отримання  
сертифікату до  
рішення комісії

**30**  
КАЛЕНДАРНИХ  
ДНІВ



Від заяви на  
бронювання коштів  
до підтвердження  
наявності коштів

до **5**  
РОБОЧИХ  
ДНІВ



На вибір квартири  
в забудовника  
та підписання  
попереднього  
договору виділяється

до **30**  
КАЛЕНДАРНИХ  
ДНІВ



Від внесення  
нотаріусом в РПЗМ  
угоди та реквізитів  
продавця до  
перерахування  
коштів на рахунок

до **5**  
РОБОЧИХ  
ДНІВ

# ВИБІР КВАРТИРИ В ГОТОВОМУ БУДИНКУ АБО БУДИНКУ ЩО БУДУЄТЬСЯ



клієнт обирає  
житло

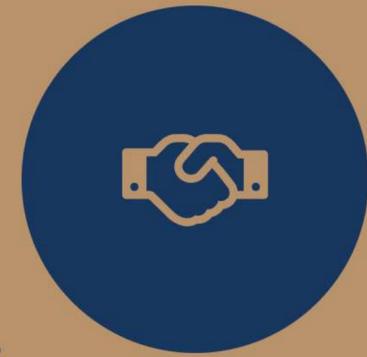


Забудовник  
ставить обране  
житло в резерв

**5** РОБОЧИХ  
ДНІВ ДІЄ  
РЕЗЕРВУВАННЯ



клієнт бронює  
кошти в  
дії та отримує  
попереднє  
підтвердження



нотаріально  
оформлюємо  
договір  
купівлі-продажу  
квартири

# € Відновлення

Детальніше про умови та процес отримання компенсації можна дізнатися :

Національна гаряча лінія підтримки за номером 1545

Служба підтримки користувачів у застосунку «Дія»

До представників вашої громади або місцевої адміністрації



Європейські  
Липки

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ