

Оселя



ПРИДБАЙТЕ ЖИТЛО
за державною програмою



Європейські
Липки

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ

«ЄОселя» — це державна програма доступного іпотечного кредитування житла, ініційована Президентом України, яка дозволяє придбати квартиру або будинок у кредит за пільговими ставками 3% або 7% річних. Програма працює через застосунок «Дія», забезпечуючи низький відсоток, мінімальний внесок від 20% та термін кредитування до 20 років.

Для кого?

Окремі категорії під 3(6)%

Військові та силові структури

- Військовослужбовці ЗСУ (контракт та мобілізовані)
- СБУ, ГУР, Нацгвардія, ДПСУ та інші силові органи
- Поліцейські та працівники правоохоронних органів

Медичні працівники

- Працівники державних та комунальних медзакладів

Освітняни

- Педагогічні працівники державних і комунальних закладів

Науковці

- Наукові та науково-педагогічні працівники державних установ

Масова іпотека під 7(10)%

Ветерани війни та їхні сім'ї

- Учасники бойових дій
- Особи з інвалідністю внаслідок війни
- Сім'ї загиблих захисників і захисниць України

Внутрішньо переміщені особи (ВПО)

Інші громадяни

- Особи без власного житла
- Або якщо площа житла менша ніж $52,5 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2$ на кожного наступного члена сім'ї

Умови кредитування

- Пільгова ставка на перші 10 років — 3% або 7%
- Пільгова ставка з 11-го року — 6% або 10%
- Максимальний строк кредиту — 20 років
- Мінімальний початковий внесок — від 20% та 10% для молоді
- Кредитують банки-учасники програми: Ощадбанк, ПриватБанк, Глобус Банк, Укргазбанк, Sky Bank*, Sense Bank, Таскомбанк, BISBANK, Банк Кредит Дніпро, Радабанк

* банк, з яким співпрацюємо по МОН

Хто бере участь

- Громадяни України
- Старші за 18 років на дату оформлення кредиту
- Не старші 70 років на дату погашення
- Платоспроможні
- Не мають власного житла зовсім або воно:
 - менше ніж 52,5 м² для сім'ї з однієї чи двох осіб + 21 м² на кожного наступного члена сім'ї додатково
 - розташоване в районі бойових дій або на тимчасово окупованій території
- Не бере участь в інших чинних державних програмах із забезпечення житлом

ВИМОГИ:

1 Тип

Квартира або майнові права на квартиру в багатоквартирному будинку чи житловий будинок

2 Площа

Для квартир – не більше, ніж $52,5 \text{ м}^2$ на 1 особу або сім'ю з 2 осіб + 21 м^2 на кожного наступного члена сім'ї додатково, але не більше $115,5$ кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї;

Для житлових будинків – не більше, ніж $62,5 \text{ м}^2$ на 1 особу або сім'ю з 2 осіб + 21 м^2 на кожного наступного члена сім'ї додатково, але не більше $125,5$ кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї.

3 Розташування

На території України, за винятком тимчасово окупованої території та районів активних бойових дій

Як отримати житло

- 1 Подати заявку через Дію
- 2 Отримати пропозиції від банків, обрати одну з них
- 3 Пройти перевірку даних та документів в обраному банку
- 4 Вибрати житло, яке плануєте придбати
 - самостійно вибираєте нерухомість, яку хочете придбати
 - надаєте в банк необхідні для отримання кредиту документи
- 5 Укласти договори з банком та договір купівлі-продажу
 - нерухомість оформлюється у вашу власність
 - кредитні кошти перераховуються банком на рахунок продавця нерухомості

ВИБІР КВАРТИРИ В ГОТОВОМУ БУДИНКУ АБО В БУДИНКУ, ЩО БУДУЄТЬСЯ



Клієнт обирає
квартиру



Забудовник надає
інформаційний лист
банку для
підтвердження
обрання покупцем
квартири



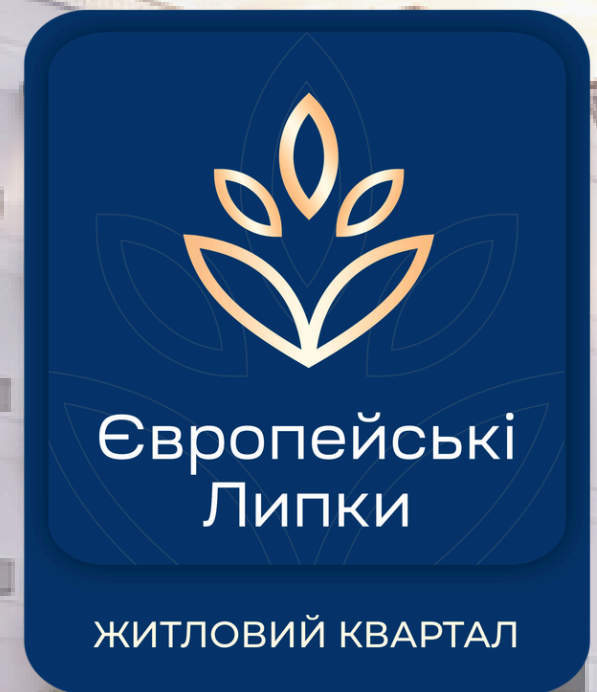
Покупець подає
заявку в Дії до
Банку, у якого
акредитований
забудовник та
отримує
погодження.



Нотаріально
укладається договір
купівлі-продажу,
реєструється право
власності за
Покупцем



Оселя



Детальніше про умови та процес отримання кредиту можна дізнатись:

на офіційному сайті eoselia.diiia.gov.ua

у застосунку Дія

на сайті банка-партнера sky.bank